INTERVENCIONES DE CENTROS ZONALES ICBF					
CENTRO ZONAL TURBACO					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	300	$ 69.298,90	$ 20.789.670,00
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6	$ 314.717,80	$ 1.888.306,83
1.3	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	15	$ 33.693,76	$ 505.406,33
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	10	$ 54.974,19	$ 549.741,87
1.5	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	25	$ 39.723,33	$ 993.083,16
1.6	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	15	$ 46.817,08	$ 702.256,15
1.7	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	5	$ 43.979,60	$ 219.898,01
1.8	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	6	$ 59.585,08	$ 357.510,51
1,9	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	5	$ 242.596,55	$ 1.212.982,75
	SUBTOTAL				**$ 27.218.855,60**
2	**BAÑOS DE ATENCION**				
2.1	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	5	$ 203.270,05	$ 1.016.350,27
12.1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UND	6	$ 236.353,98	$ 1.418.123,87
7.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	20	$ 250.618,84	$ 5.012.376,84
11.1	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	20	$ 71.605,29	$ 1.432.105,87
11.2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	20	$ 67.129,84	$ 1.342.596,89
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	15	$ 250.618,84	$ 3.759.282,63
2.7	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30	$ 226.905,39	$ 6.807.161,65

1.11	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	M2	40	$ 249.476,04	$ 9.979.041,60
	SUBTOTAL				**$ 30.767.039,61**
3	**OFICINAS DE ATENCION**				
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	4	$ 2.389.358,03	$ 9.557.432,13
5.2	BALDOSA PORCELANATO 60X60	M2	0,36	$ 358.027,10	$ 128.889,75
13.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1	$ 401.801,32	$ 401.801,32
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	110	$ 262.174,12	$ 28.839.153,03
	SUBTOTAL				**$ 38.927.276,24**
4	**OTROS**				
3.1	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	60	$ 131.938,81	$ 7.916.328,34
13.1	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	2	$ 283.624,65	$ 567.249,30
11.3	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	60	$ 58.179,58	$ 3.490.774,59
	SUBTOTAL				**$ 11.974.352,23**
	TOTAL ACTIVIDADES				**$ 108.887.523,67**

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 1.1 / **UNIDAD** ML	**DESCRIPCION:**	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	1.340,77
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**1.340,77**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Tela verde para cerramiento	ML	1,00	9.500,00	9.500,00
Madera 4x10 L= 3m	Unidad	0,50	16.000,00	8.000,00
Alambre negro No 18	Kg	0,25	6.300,00	1.575,00
Puntilla	Libra	0,20	5.100,00	1.020,00
			VALOR MATERIALES $	**20.095,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	10,00	12.040,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	10,00	20.078,25
				VALOR MANO DE OBRA $	**32.118,25**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**53.554,02**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	11.192,79
	IMPREVISTOS	4,30%	2.302,82
	UTILIDAD	4,20%	2.249,27
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	427,36
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**15.744,88**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**69.298,90**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.2	UND		DESMONTE APARATOS SANITARIOS

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	13.797,14
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**13.797,14**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	1,40	86.000,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	1,40	143.416,06
				VALOR MANO DE OBRA $	**229.416,06**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**243.213,20**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	50.831,56
	IMPREVISTOS	4,30%	10.458,17
	UTILIDAD	4,20%	10.214,95
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.940,84
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**71.504,68**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**314.717,88**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.3	ML		DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	3.096,85
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.096,85**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	14,00	8.600,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	14,00	14.341,61
				VALOR MANO DE OBRA $	**22.941,61**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**26.038,46**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	5.442,04
	IMPREVISTOS	4,30%	1.119,65
	UTILIDAD	4,20%	1.093,62
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	207,79
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**7.655,31**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**33.693,76**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 1.4 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	6.796,98
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**6.796,98**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	9,00	13.377,78
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	9,00	22.309,16
				VALOR MANO DE OBRA $	**35.686,94**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**42.483,92**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	8.879,14
	IMPREVISTOS	4,30%	1.826,81
	UTILIDAD	4,20%	1.784,32
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	339,02
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**12.490,27**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**54.974,19**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.5	M2		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	4.586,83
Andamio	Tubular	5.000,00	12,00	416,67
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**5.003,49**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	12,50	9.632,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	12,50	16.062,60
				VALOR MANO DE OBRA $	**25.694,60**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**30.698,09**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	6.415,90
	IMPREVISTOS	4,30%	1.320,02
	UTILIDAD	4,20%	1.289,32
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	244,97
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**9.025,24**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**39.723,33**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.6	M2		DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.527,17
Andamio	Tubular	5.000,00	11,00	454,55
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**6.981,72**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	11,00	10.945,45
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	11,00	18.252,95
				VALOR MANO DE OBRA $	**29.198,41**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**36.180,12**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	7.561,65
	IMPREVISTOS	4,30%	1.555,75
	UTILIDAD	4,20%	1.519,57
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	288,72
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**10.636,96**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**46.817,08**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.7	UND		DESMONTE PUNTO HIDRAULICO

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	7.222,12
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**7.222,12**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	12,00	10.033,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	12,00	16.731,87
				VALOR MANO DE OBRA $	**26.765,21**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**33.987,33**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	7.103,35
	IMPREVISTOS	4,30%	1.461,46
	UTILIDAD	4,20%	1.427,47
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	271,22
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**9.992,27**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**43.979,60**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.8	UND		DESMONTE DE PUNTO SANITARIO

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	5.899,39
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**5.899,39**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	8,00	15.050,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	8,00	25.097,81
				VALOR MANO DE OBRA $	**40.147,81**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**46.047,20**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	9.623,86
	IMPREVISTOS	4,30%	1.980,03
	UTILIDAD	4,20%	1.933,98
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	367,46
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**13.537,88**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**59.585,08**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.9	M3		RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	7.282,39
Volqueta	10 T	80.000,00	1,00	110.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**117.282,39**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Lic escombrera	GI			20.000,00
			VALOR MATERIALES $	**20.000,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,00	50.195,62
				VALOR MANO DE OBRA $	**50.195,62**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**187.478,01**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	39.182,90
	IMPREVISTOS	4,30%	8.061,55
	UTILIDAD	4,20%	7.874,08
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.496,07
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**55.118,54**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**242.596,55**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 2.1 / **UNIDAD** ML	**DESCRIPCION:**	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.413,60
Andamio	Tubular	5.000,00	2,50	2.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.413,60**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Tubo PVC-S 4"	Tubo	0,170	110.000,00	18.700,00
Unión PVC-S 4"	Unidad	0,200	7.500,00	1.500,00
			VALOR MATERIALES $	**20.200,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	2,50	48.160,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	2,50	80.312,99
				VALOR MANO DE OBRA $	**128.472,99**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**157.086,59**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	32.831,10
	IMPREVISTOS	4,30%	6.754,72
	UTILIDAD	4,20%	6.597,64
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.253,55
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**46.183,46**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**203.270,05**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
12.1	UND		INSTALACIÓN APARATO SANITARIO

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	4.402,74
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**4.402,74**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Mortero listo	Kg	3,000	14.800,00	44.400,00
Agua	Lt	0,500	50,00	25,00
			VALOR MATERIALES $	**44.425,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	2,40	50.166,67
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	2,40	83.659,37
				VALOR MANO DE OBRA $	**133.826,03**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**182.653,77**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	38.174,64
	IMPREVISTOS	4,30%	7.854,11
	UTILIDAD	4,20%	7.671,46
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.457,58
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**53.700,21**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**236.353,98**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	UNIDAD	DESCRIPCION:	
7.1	M2		CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	7.073,62
Andamio	Tubular	5.000,00	4,50	1.111,11
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.184,74**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Lámina Dry Wall 8 mm	Und	0,67	114.000,00	76.380,00
Ángulo HG cielo raso	m	0,200	7.200,00	1.440,00
Omega Hg para cielo raso	m	0,720	8.900,00	6.408,00
Tornillo corto para cielo raso	Unidad	6,000	1.000,00	6.000,00
Tornillo largo para cielo raso	Unidad	12,000	1.200,00	14.400,00
Vigueta HG e = ,46 mm	ml	0,610	5.600,00	3.416,00
Cinta de malla para dry wall	Rollo	0,010	35.000,00	350,00
Masilla panel rey	Galón	0,010	150.000,00	1.500,00
Lija	Unidad	0,250	1.500,00	375,00
Puntilla	Libra	0,100	4.200,00	420,00
Vinilo	Galón	0,035	98.000,00	3.430,00
			VALOR MATERIALES $	**114.119,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,50	26.755,56
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,50	44.618,33
				VALOR MANO DE OBRA $	**71.373,88**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**193.677,62**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	40.478,62
	IMPREVISTOS	4,30%	8.328,14
	UTILIDAD	4,20%	8.134,46
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.545,55
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**56.941,22**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**250.618,84**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 11.1 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	3.718,14
Andamio	Tubular	5.000,00	10,00	500,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**4.218,14**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Estuco listo	Kg	4,000	4.700,00	18.800,00
Lija	Global			200,00
			VALOR MATERIALES $	**19.000,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	10,00	12.040,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	10,00	20.078,25
				VALOR MANO DE OBRA $	**32.118,25**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**55.336,39**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	11.565,31
	IMPREVISTOS	4,30%	2.379,46
	UTILIDAD	4,20%	2.324,13
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	441,58
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**16.268,90**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**71.605,29**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
11.2	M2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	3.410,28
Andamio	Tubular	5.000,00	9,00	555,56
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.965,84**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Vinilo tipo 1	Galón	0,075	151.000,00	11.325,00
Lija	Global			900,00
			VALOR MATERIALES $	**12.225,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	9,00	13.377,78
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	9,00	22.309,16
				VALOR MANO DE OBRA $	**35.686,94**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**51.877,78**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	10.842,46
	IMPREVISTOS	4,30%	2.230,74
	UTILIDAD	4,20%	2.178,87
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	413,98
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**15.252,07**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**67.129,84**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
5.6	M2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	5.647,21
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**5.647,21**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Tableta cerámica color a escoger	M2	1,00	97.000,00	97.000,00
Mortero listo - Pegante	Kg	4,00	7.500,00	30.000,00
Boquilla	Kg	0,50	8.000,00	4.000,00
Estopa o guaype	Global			3.500,00
			VALOR MATERIALES $	**134.500,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	6,00	20.066,67
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	6,00	33.463,75
				VALOR MANO DE OBRA $	**53.530,41**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**193.677,62**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	40.478,62
	IMPREVISTOS	4,30%	8.328,14
	UTILIDAD	4,20%	8.134,46
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.545,55
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**56.941,22**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**250.618,84**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 2.7 / **UNIDAD** ML	**DESCRIPCION:**	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.061,10
Andamio	Tubular	5.000,00	2,50	2.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.061,10**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Tubo PVC-S 4"	Tubo	0,170	157.000,00	26.690,00
Unión PVC-S 4"	Unidad	0,200	35.000,00	7.000,00
Codo PVC-S 4"	Unidad	0,20	56.000,00	11.200,00
Soldadura PVC	Galón	0,02	478.000,00	9.560,00
Limpiador PVC	Galón	0,02	289.000,00	5.780,00
			VALOR MATERIALES $	**60.230,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	3,00	40.133,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	3,00	66.927,49
				VALOR MANO DE OBRA $	**107.060,83**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**175.351,93**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	36.648,55
	IMPREVISTOS	4,30%	7.540,13
	UTILIDAD	4,20%	7.364,78
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.399,31
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**51.553,47**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**226.905,39**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
1.11	M2		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	5.733,64
Martillo eléctrico	Rot.	10.000,00	0,125	80.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**85.733,64**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
			VALOR MATERIALES $	**0,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	3,00	40.133,33
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	3,00	66.927,49
				VALOR MANO DE OBRA $	**107.060,83**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**192.794,47**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	40.294,04
	IMPREVISTOS	4,30%	8.290,16
	UTILIDAD	4,20%	8.097,37
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.538,50
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**56.681,57**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**249.476,04**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**		
8.4	UNIDAD	**DESCRIPCION:**	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.509,98
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**6.509,98**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Neoprenos	ML	1,00	$ 12.300,00	12.300,00
Pivotes y bases	Unidad	2,00	$ 115.000,00	230.000,00
Bisagra de piso	Unidad	1,00	$ 875.000,00	875.000,00
Chapa de seguridad	Unidad	1,00	$ 181.000,00	181.000,00
Vidrio cristal templado 10 mm	M2	2,00	$ 126.000,00	252.000,00
			VALOR MATERIALES $	**1.550.300,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
Técnico Especializado	200.000,00	81,05%	362.100,00	2,00	181.050,00
Ayudante de aluminiero	120.000,00	81,05%	217.260,00	2,00	108.630,00
				VALOR MANO DE OBRA $	**289.680,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**1.846.489,98**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	385.916,41
	IMPREVISTOS	4,30%	79.399,07
	UTILIDAD	4,20%	77.552,58
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	14.734,99
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**542.868,05**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**2.389.358,03**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
5.2	M2		BALDOSA PORCELANATO 60X60

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	5.652,05
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**5.652,05**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Porcelanato 60x60	M2	1,00	176.000,00	176.000,00
Mortero listo - Pegante para porcelanato	Kg	4,00	8.500,00	34.000,00
Boquilla	Kg	0,50	8.000,00	4.000,00
Estopa o guaype	Global			3.500,00
			VALOR MATERIALES $	**217.500,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	6,00	20.066,67
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	6,00	33.463,75
				VALOR MANO DE OBRA $	**53.530,41**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**276.682,46**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	57.826,63
	IMPREVISTOS	4,30%	11.897,35
	UTILIDAD	4,20%	11.620,66
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	2.207,93
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**81.344,64**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**358.027,10**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**		
13.2	UNIDAD	**DESCRIPCION:**	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	8.638,76
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**8.638,76**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Caja plástica 5800	Unidad	1,000	5.600,00	5.600,00
CABLE Cu #12 AWG HF FR LS TC 750V 80°C	m	6,00	6.500,00	39.000,00
Tubo conduit 1/2"	m	1,00	3.800,00	3.800,00
Adaptador PVC 1/2". (eléctrico)	Unidad	1,00	1.500,00	1.500,00
Curva pvc 1/2". (eléctrico)	Unidad	1,00	7.800,00	7.800,00
Soldadura PVC	Galón	0,04	478.000,00	19.120,00
Limpiador PVC	Galón	0,04	289.000,00	11.560,00
Conector de empalme.	Unidad	1,00	1.800,00	1.800,00
			VALOR MATERIALES $	**90.180,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Técnico electricista	200.000,00	72,00%	344.000,00	2,60	132.307,69
1 Ayudante de Electricista	120.000,00	72,00%	206.400,00	2,60	79.384,62
				VALOR MANO DE OBRA $	**211.692,31**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**310.511,07**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	64.896,81
	IMPREVISTOS	4,30%	13.351,98
	UTILIDAD	4,20%	13.041,46
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	2.477,88
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**91.290,25**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**401.801,32**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
3.4	M2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	GI	1,00	6.311,89
Andamio	Tubular	5.000,00	0,50	10.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**16.311,89**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
SOPLETE GAS CON GATILLO Q.	Día	1,00	52.000,00	52.000,00
MANTO EDIL E=3MM	M2	1,00	54.000,00	54.000,00
			VALOR MATERIALES $	**106.000,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,00	30.100,00
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,00	50.195,62
				VALOR MANO DE OBRA $	**80.295,62**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**202.607,51**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	42.344,97
	IMPREVISTOS	4,30%	8.712,12
	UTILIDAD	4,20%	8.509,52
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.616,81
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**59.566,61**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**262.174,12**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
3.1	M2		PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	6.138,10
Andamio	Tubular	5.000,00	0,50	10.000,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**16.138,10**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Arena fina	M3	0,03	200.000,00	6.000,00
Agua	Litro	4,00	50,00	200,00
Cemento gris	Kg	11,00	750,00	8.250,00
			VALOR MATERIALES $	**14.450,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	4,50	26.755,56
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	4,50	44.618,33
				VALOR MANO DE OBRA $	**71.373,88**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**101.961,98**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	21.310,05
	IMPREVISTOS	4,30%	4.384,37
	UTILIDAD	4,20%	4.282,40
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	813,66
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**29.976,82**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**131.938,81**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	**UNIDAD**	**DESCRIPCION:**	
13.1	UNIDAD		ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES

I Herramienta y Equipo	**Tipo**	**Tarifa / Hora**	**Rendimiento**	**Valor**
Herramienta	Manual	Gl	1,00	6.004,43
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**6.004,43**

II Materiales en Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
Conector de empalme.	Unidad	4,00	1.800,00	7.200,00
CABLE SINTOX 12 AWG HF FR LS TC 750V 80°C	m	6,00	4.600,00	27.600,00
Tubo conduit 1/2"	m	1,00	3.800,00	3.800,00
Adaptador PVC 1/2". (eléctrico)	Unidad	4,00	1.000,00	4.000,00
Curva pvc 1/2". (eléctrico)	Unidad	1,00	2.300,00	2.300,00
Soldadura PVC	Galón	0,04	478.000,00	19.120,00
Limpiador PVC	Galón	0,04	289.000,00	11.560,00
			VALOR MATERIALES $	**75.580,00**

III Mano de Obra	**Jornal Básico**	**Prestaciones**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Valor**
1 Técnico electricista	200.000,00	72,00%	344.000,00	4,00	86.000,00
1 Ayudante de Electricista	120.000,00	72,00%	206.400,00	4,00	51.600,00
				VALOR MANO DE OBRA $	**137.600,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**219.184,43**

IV	**COSTOS INDIRECTOS**	**%**	**Valor**
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	45.809,55
	IMPREVISTOS	4,30%	9.424,93
	UTILIDAD	4,20%	9.205,75
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.749,09
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**64.440,22**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**283.624,65**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

REGIONAL BOLÍVAR

OBRA:	Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras donde opera el ICBF Regional Bolívar.	Contrato de obra No 13008302026
CONTRATISTA	**HENRY PUENTES DUSSAN**	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ÍTEM 11.3 / **UNIDAD** M2	**DESCRIPCION:**	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO

I Herramienta y Equipo	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor
Herramienta	Manual	Gl	1,00	3.212,63
Andamio	Tubular	5.000,00	10,00	500,00
			VALOR HERRAMIENTA Y EQUIPO $	**3.712,63**

II Materiales en Obra	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Vinilo tipo 1	Galón	0,050	151.000,00	7.550,00
Lija	Global			900,00
Arena fina	M3	0,01	200.000,00	2.000,00
Agua	Litro	2,00	50,00	100,00
Cemento gris	Kg	2,00	750,00	1.500,00
			VALOR MATERIALES $	**12.050,00**

III Mano de Obra	Jornal Básico	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
1 Oficial	70.000,00	72,00%	120.400,00	11,00	10.945,45
2 Ayudantes	116.734,00	72,00%	200.782,48	11,00	18.252,95
				VALOR MANO DE OBRA $	**29.198,41**

TOTAL COSTOS DIRECTOS $	**44.961,04**

IV	COSTOS INDIRECTOS	%	Valor
	ADMINISTRACIÓN	20,90%	9.396,86
	IMPREVISTOS	4,30%	1.933,32
	UTILIDAD	4,20%	1.888,36
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	358,79
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $		**13.218,54**
	VALOR UNITARIO TOTAL $		**58.179,58**

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Aprobó: